

**Direction Aménagement - Urbanisme - Habitat
Service Politique du Logement**

Tél. : 05 31 84 27 26 - Fax : 05 62 24 29 16

**Monsieur le Maire
Mairie de Goyrans
185 chemin des Crêtes
31120 GOYRANS**

N/Réf : BLG/ID/17-68

Dossier suivi par **Bérengère Le Gouët**
05 31 84 27 37
berengere.le-gouet@sicoval.fr

Labège, **01 AOUT 2017**

Objet : Avis sur projet de PLU

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L153-16 du code de l'urbanisme, vous avez communiqué au Sicoval le projet de PLU arrêté par délibération du 19 juin 2017, pour avis de l'EPCI sur la compatibilité avec le Programme Local de l'Habitat (PLH). Après consultation des services en charge du PLH, les dispositions contenues dans le projet de PLU font l'objet des observations suivantes :

- les perspectives d'accueil de population et leur traduction en production de logements sont conformes aux objectifs inscrits dans le PLH, avec un potentiel identifié de 20 logements en extension et de 30 logements en intensification ;
- le projet de réhabilitation du presbytère avec la création de cinq logements locatifs sociaux permet d'atteindre l'objectif de production de 10% de logement social sur l'ensemble de la production neuve ;
- l'instauration d'une servitude de mixité à hauteur de 20% d'accession à prix abordable dans la zone AU, complète la réponse aux objectifs de diversité sociale inscrits dans le PLH.

Compte tenu de ces éléments, je vous informe que l'avis du Sicoval sur le projet de PLU de la commune de Goyrans au regard de la compatibilité avec le PLH, est favorable.

Veuillez agréer Monsieur le Maire et cher collègue, l'expression de mes respectueuses salutations.



Bien amicalement
Le Président du SICOVAL,

Jacques Oberti
Jacques OBERTI